



CONCORDIM
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER

**Rue Claude Terrasse, Paris 16^{ème},
un charmant appartement au rez-de-chaussée
54 m2, 3 pièces.**

1



Séjour vers rue

Un charmant 3 pièces de 54m2 situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble en brique, bien entretenu. L'appartement est traversant et donne sur deux cours privées. Il est très calme, en bon état et il offre une belle hauteur sous plafond.



CONCORDIM

DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Entrée vers séjour



Séjour vers l'entrée

2

L'appartement

Il se compose d'un double séjour, d'une salle à manger avec cuisine attenante équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilette séparé.

Une deuxième chambre peut être facilement créée.

L'appartement est vendu avec une cave. Des travaux d'isolation seront nécessaires.



Séjour



CONCORDIM
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER

L'immeuble – la copropriété

Un joli petit immeuble en brique de 4 étages construit en 1875. L'immeuble est en fond de parcelle séparé de la rue par une cour pavée. Il est bien entretenu et possède un local poussette.

Contentieux dans la copropriété : NC

Travaux prévus dans la copropriété : Quelques travaux d'entretien de la cour sont prévus.

3



Détails pratiques

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Charges copropriété : 120€ / mois

DPE :





CONCORDIM
DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER



Salle à manger et cuisine

Conditions financières

Prix de vente : 480 000€ (8 888,88€/m²)

Honoraires de transaction inclus 3,5% à la charge de l'acquéreur.

Contact

Stéphane Hauvette, Tel : 06 77 95 97 50, sh@concordim.fr



Cuisine



Salle d'eau



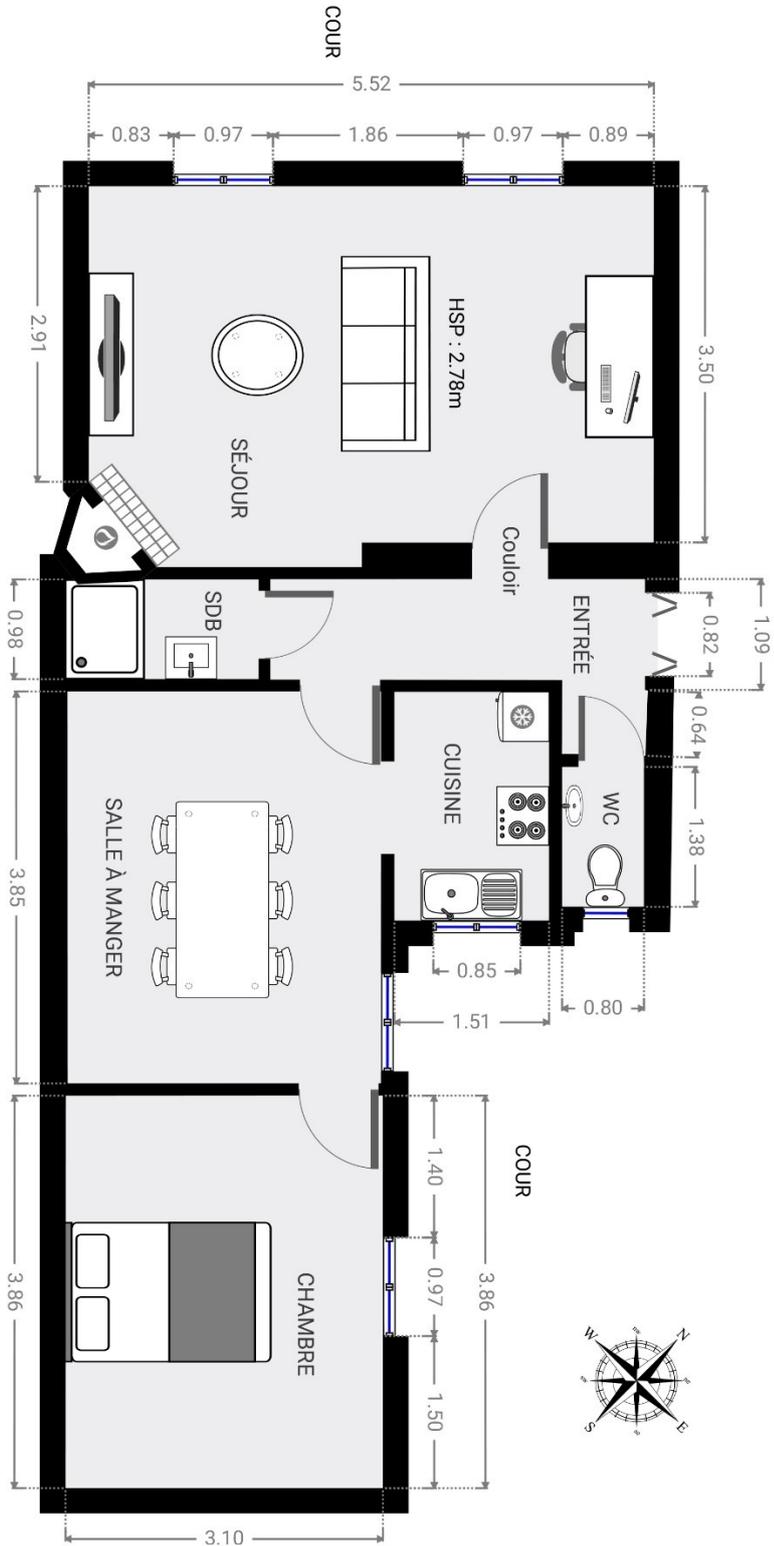
CONCORDIM

DÉVELOPPEMENT & INVESTISSEMENT IMMOBILIER

5

▼ Rez-de-chaussée

PIECES : 4



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

