

**Rue Saint James à Neuilly sur Seine,
un havre de paix, près du Bois de Boulogne.
118 m2, 4 pièces, 2 chambres.**



Dans la rue Saint James, une des plus résidentielles de Neuilly, ce magnifique appartement élégamment décoré est entouré de jardin. C'est un havre de calme et de douceur. Il est lumineux et sans vis-à-vis.

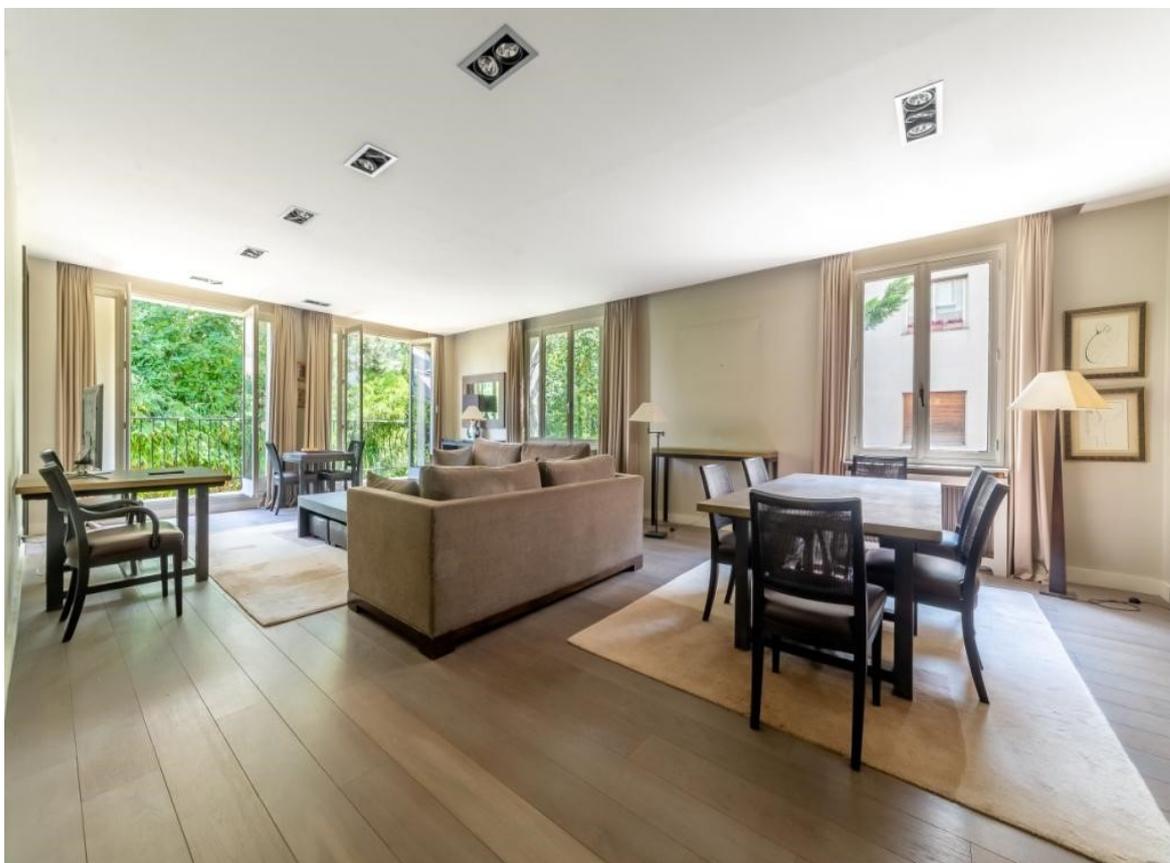
L'appartement est situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble de 3 étages. La copropriété permet d'accéder directement au Boulevard du Commandant Charcot et au bois de Boulogne. Les commerces et les transports sont à proximité.

L'appartement est vendu avec une cave.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en supplément.

Descriptif

Il comprend une grande réception avec salle à manger, une chambre avec un bureau/dressing, une salle de bains et une cuisine séparée. Un balcon court devant le salon et la chambre. **Possibilité d'aménager une deuxième chambre.**



Séjour

Etat général

L'appartement a été entièrement décoré par Pierre Bonnefille, il est en très bon état. Le décor est sobre et élégant. Les matériaux sont superbes. Le mobilier conçu sur mesure peut être acquis en supplément.

L'immeuble -la copropriété

L'immeuble construit en 1964 est idéalement situé. Il donne accès directement au Bois de Boulogne. Les parties communes sont en bon état. Il comprend 3 étages et un étage de sous- sol. Il comprend 12 appartements. L'immeuble est gardienné.



Séjour

Rappel

1^{er} étage sur 3
Superficie : 117, 67m2 Carrez, 4.5m2 de balcon
3 pièces, 1 chambre
Chauffage et eau chaude collectifs

Détails pratiques

Charges copropriétés : 8 100 €/ an
Taxe foncière : 2 150€
DPE : Conso. : F, Emission : F



Balcon séjour et chambre

Conditions financières

Prix de vente : 1 430 000 €

Honoraires de transaction 4%, inclus à la charge de l'acquéreur.

Contact : Stéphane Hauvette 06 77 95 97 50
sh@concordim.fr

27/03/2022
Document non contractuel.



Chambre avec balcon



Salle de bain



Cuisine séparée



Entrée

