

# PARIS 17

5 RUE DU DOBROPOL

APPARTEMENT OU PROFESSION LIBÉRALE EN RDC, 35M2,  
PORTE DES TERNES



CONTACT : STÉPHANE HAUVETTE



[sh@concordim.fr](mailto:sh@concordim.fr)



06 77 95 97 50

380 000 €

**CONCORDIM**

25, rue Godot de Mauroy - 75009 Paris

Tel : +33 (0)1 42 65 60 60

[contact@concordim.fr](mailto:contact@concordim.fr)



35.32 m<sup>2</sup>



1 pièce



0<sup>er</sup> étage

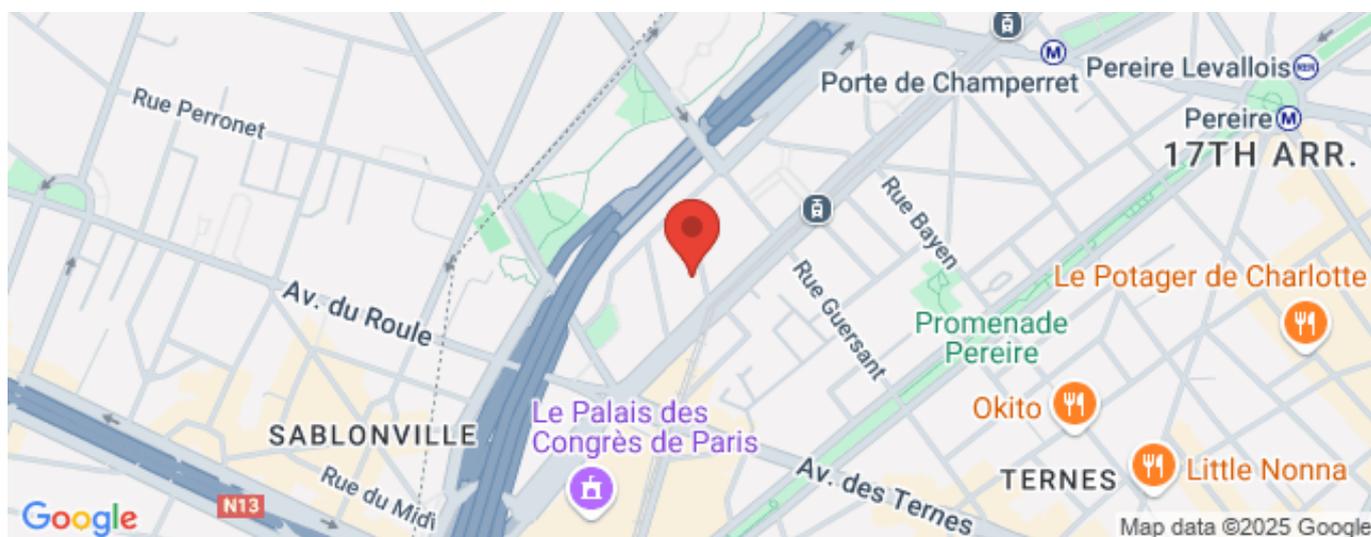


Avec ascenseur

Porte des Ternes, un charmant appartement en rez de chaussée, haut de plafond, clair et calme, et séparé de la rue par un large parterre planté et fleuri.

Utilisé à l'heure actuelle en cabinet d'ostéopathie, il est composé d'une pièce à vivre de 18m<sup>2</sup> (consultation), d'une petite pièce de 7.5m<sup>2</sup> (salle d'attente), d'une cuisine et d'une salle de bains. Il pourra être très facilement utilisé en habitation. Rafraichissement à prévoir.

Vendu avec une cave.



**CONCORDIM**

25, rue Godot de Mauroy - 75009 Paris

Tel : +33 (0)1 42 65 60 60

[contact@concordim.fr](mailto:contact@concordim.fr)



VUE DU REZ DE CHAUSÉE





## Diagnostique énergétique

Diagnostic de performance énergétique

Classe **E**

**279** kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre

Classe **E**

**59** kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an